

Hrvatska pošta **Potvrda o primitku** **P-10m**

☐ preporučene pošiljke ☐ paketa
☐ vrijednosne pošiljke ☐ praćene pošiljke

POŠILJATELJ
 Odjeljenje za poslovanje
 42000 Varaždin
 tel./mob./e-mail: _____

PRIMATELJ
 Županijsko dravno odvjetništvo
 u Zagrebu, Saute 41/4
 10000 Zagreb
 tel./mob./e-mail: _____

Dopunske usluge
☐ Povratnica ☐ Plus ☐ PU2PU paket
☐ Vrijednost _____ kn ☐ Nestandardni format
☐ Plaćanje pouzecom _____ kn ☐ Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru
 Prijamni broj: R RG 51187316 1 HR
 Masa: 700g
 Poštarina: *3.52 7 02
 Datum/vrijeme prijma: 15.12.23 12:45:58 3DAB
 42103 Varaždin

Ozn. za narudžbu: 104/2020

ICA

nce

post. 15.12.2023.

ni centar Pavlinska

Mob. 091 4210 054
 @vz.t-com.hr

LIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU

U ZAGREBU

RA d.o.o. u stečaju, OIB 59379499835, Dugo
 zastupano po stečajnoj upraviteljici Tei

Gatternig, OIB 20214370352, Semoveckim zlatava 18, Varaždin, zastupana po punomoćnici
 Željki Mance, odvjetnici iz Varaždina

I-osumnjičenik: Dražen Vidaković, OIB 84806734668, Puhovo, Ulica Bože Huzanića 72

II-osumnjičena: Jelena Kušt, OIB 66266110544, Odvojak Reber 6, Kašina

III-osumnjičena: Dinka Rafić, Valerija De Ponte 13, Zadar

Zbog: kaznenog djela iz čl. 246. st. 2. Kaznenog zakona i dr.

Temeljem čl. 204. st. 1. u vezi čl. 205. st. 1. Zakona o kaznenom postupku (dalje ZKP)
 protiv gore navedenih osumnjičenika podnosi se

KAZNENA PRIJAVA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-2419/21-20 od 03. listopada 2022.g.
 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LONTRA d.o.o., OIB 59379499835, Sajmišna ulica 1
 A, Dugo Selo, te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Tea Gatternig iz Varaždina.

ODVJETNICA

Željka Mance

Varaždin, Pavlinska 5, Poslovni centar Pavlinska
Etaža 7
Telefon +385 (0) 42 204 021; Mob. 091 4210 054
e-mail: zeljka.mance@vz.t-com.hr

U Varaždinu, 13. prosinca 2023.g.

ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU

U ZAGREBU

Pravna stvar: kaznena prijava

Podnositelj prijave: Trgovačko društvo LONTRA d.o.o. u stečaju, OIB 59379499835, Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Sajmišna ulica 1A, zastupano po stečajnoj upraviteljici Tei Gatternig, OIB 20214370352, Šemovečkih žrtava 18, Varaždin, zastupana po punomoćnici Željki Mance, odvjetnici iz Varaždina

I-osumnjičenik: Dražen Vidaković, OIB 84806734668, Puhovo, Ulica Bože Huzanića 72

II-osumnjičena: Jelena Kušt, OIB 66266110544, Odvojak Reber 6, Kašina

III-osumnjičena: Dinka Rafić, Valerija De Ponte 13, Zadar

Zbog: kaznenog djela iz čl. 246. st. 2. Kaznenog zakona i dr.

Temeljem čl. 204. st. 1. u vezi čl. 205. st. 1. Zakona o kaznenom postupku (dalje ZKP) protiv gore navedenih osumnjičenika podnosi se

KAZNENA PRIJAVA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-2419/21-20 od 03. listopada 2022.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LONTRA d.o.o., OIB 59379499835, Sajmišna ulica 1 A, Dugo Selo, te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Tea Gatternig iz Varaždina.

Tijekom stečajnog postupka stečajna upraviteljica je utvrdila da je u vrijeme blokade žiro-računa stečajnog dužnika, od strane direktora i odgovorne osobe stečajnog dužnika Dražena Vidačeka došlo od otuđenja imovine društva i to poslovnog prostora u Dugom Selu, Sajmišna 1A upisanog u z.k.ul. 2066 k.o. Dugo Selo kao etaža 4, na čkbr. 935 kuća br. 1/a u Dugom Selu, Sajmišna ulica i dvorište sa 1504 m², kao 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-4 povezano s vlasništvom posebnog dijela – Lokal L4 u prizemlju, površine 44,54 m², koja je nekretnina temeljem ugovora o kupoprodaji od 04.08.2021.g. prodana kupcu Jeleni Kušt, Kašina, Odvojak Reber 6, za kupoprodajnu cijenu od 6.583,06 eura/49.600,00 kn.

Pribavljenim podacima od Porezne uprave Ispostava Dugo Selo vezano uz tržišnu vrijednost otuđene nekretnine s obzirom na sumnju u ispravno naznačenu vrijednost iste kroz kupoprodajnu cijenu u kupoprodajnom ugovoru, te na temelju podataka iz oglasa na portalu Njuškalo i informacija agencija za promet nekretnina, utvrđeno je da se cijena 1 m² poslovnog prostora kreće u visini od 500,00 do 750,00 eura, temeljem čega je utvrđeno potraživanje na ime razlike između prodajne i tržišne cijene poslovnog prostora stečajnog dužnika u iznosu od 15.686,94 eura/118.193,25 kn, pri čemu je uzeta najmanja tržišna cijena poslovnog prostora u iznosu od 500,00 eura po m², na koji način se došlo do zaključka da bi tržišna vrijednost prostora iznosila 22.270,00 eura, od kojeg iznosa valja oduzeti 6.583,06 eura, koji je iznos naveden u kupoprodajnom ugovoru, pa je ostala razlika od 15.686,94 eura.

Kupac poslovnog prostora Jelena Kušt pozvana je od strane stečajne upraviteljice dopisom od 13. siječnja 2023.g. na isplatu razlike kupoprodajne cijene od 15.686,94 eura, međutim, ista se pozivu nije odazvala, niti je razlika cijene uplaćena.

Valja napomenuti da je II-osumnjičena Jelena Kušt poslovni prostor prodala dana 10. veljače 2023.g. kupcu FIRE PROTECTION SYSTEM d.o.o. Dugo Selo, Kozinska 69, za iznos od 65.000,00 eura, dakle, za mnogostruko veću cijenu od one po kojoj je prostor kupljen, te nema nikakve dvojbe da je u trenutku sklapanja kupoprodajnog ugovora sa I-osumnjičenicom bila svjesna da je kupoprodajna cijena prenisko iskazana i da na taj način društvu Lontra d.o.o. čini štetu.

U svom očitovanju na zapisnik od 16. veljače 2023.g. u stečajnom postupku St-2419/21 putem svog punomoćnika I-osumnjičenic Dražen Vidaković naveo je da je predmetna nekretnina bila u roh bau stanju i da se nije koristila, kao i da je bila bez priključaka vode i struje, kako bi opravdao nisku cijenu nekretnine navedene u kupoprodajnom ugovoru od 04.08.2021.g., međutim, stečajna upraviteljica je pribavila povijesni izvadak za predmetnu nekretninu iz kojeg je vidljivo da je taj poslovni prostor prije trgovačkog društva Lontra d.o.o. bio u vlasništvu Trgovačkog centra Agram d.o.o., prema kojem je također bio pokrenut stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem St-173/2015.

Iz dostupnih podataka preko e-oglasne ploče, pribavljeno je rješenje o zaključenju stečajnog postupka protiv stečajnog dužnika Trgovački centar Agram d.o.o. broj St-173/2014-291 od 01. ožujka 2022.g., kao i zaključak o prodaji nekretnina u stečajnom postupku br. St-173/2015-57 od 16. prosinca 2016.g., iz kojih proizlazi da je procijenjena vrijednost predmetnog lokala L4 u prizemlju površine 44,54 m² bila 142.560,00 kn, dakle gotovo trostruko više od one po kojoj je nekretnina prodana II-osumnjičenoj Jeleni Kušt, a da je rješenjem o dosudi nekretnina bila prodana TD Lontra d.o.o. za iznos od 176.000,00 kn.

Prema tome, čak i da se uzme kao točna izjava I-osumnjičenog Dražena Vidakovića da predmetna nekretnina nije bila korištena, te da nije imala priključke struje i vode, iz činjenice da je nekretnina kupljena od strane trgovačkog društva Lontra d.o.o. za iznos od 176.000,00 kn, a da je prodana II-osumnjičenoj za iznos od 49.600,00 kn, pri čemu ju je II-osumnjičena prodala za 65.000,00 eura, očito je da je ovakvim postupkom I-osumnjičenog došlo do znatnog oštećenja trgovačkog društva Lontra d.o.o. i to najmanje u iznosu koji čini razliku između utvrđene tržišne vrijednosti nekretnine u vrijeme kupoprodaje 04.08.2021.g. i kupoprodajne cijene prema kupoprodajnom ugovoru, odnosno radi se o iznosu od 15.686,94 eura.

Pored navedenog, od MUP-a zatraženi su podaci o vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika te je prema uvjerenju od 07.12.2022.g. utvrđeno da je stečajni dužnik s danom stečajnog postupka upisan kao vlasnik tri vozila i to M1 marke Mercedes Vito 109 CDI, broj šasije WDF63960113019659, reg. oznake ZG 1784ES, objavljeno 21.10.2019.g., N2, marke DAF FA 45.170E08, broja šasije XLRAE45BF0L246309, reg. oznake ZG 6263HO, objavljeno 11.10.2021.g. i O2, marke SDAH FA.APEL KSBPH 40, broja šasije TPHE397327, reg. oznake ZG 8822GB, objavljeno 21.10.2019.g., a za koja je sva tri vozila evidentirana zabrana otuđenja, no unatoč tome utvrđeno je da su sva navedena vozila otuđena tijekom srpnja 2021.g. na način da su kupcu prilikom izdavanja računa za prodaju predana u neposredni posjed sva vozila s ispravama, a kupoprodajna cijena je isplaćena gotovinom na ruke I-osumnjičniku Draženu Vidakoviću, budući da je račun društva bio blokiran.

Trgovačko društvo Lontra d.o.o. je prema podacima MUP-a imalo u vlasništvu 8 motornih vozila, koja su prodana po računima od br. 51/VP-P02/1 do br. 58/VP-P02/1 sve to istog dana - 26.07.2021.g., iako je tada društvo bilo u blokadi, a sav je novac od prodaje motornih vozila primio I-osumnjičenik Dražen Vidaković na ruke od kupaca, međutim, novac od prodaje nije položen na žiro račun društva.

Indikativno je da je 7 motornih vozila kupila je II-osumnjičena Jelena Kušt, a 1 motorno vozilo je kupila III-osumnjičena Dinka Rafić, pri čemu su cijene po kojima su sva vozila prodana daleko ispod procijenjene vrijednosti motornih vozila, a koje je procjene pribavila stečajna upraviteljica tijekom stečajnog postupka.

Tako je osobni automobil Mercedes ML 320CDI reg. oznake ZG 5906EZ prodan za iznos od 5.000,00 kn II-osumnjičenoj Jeleni Kušt, a procijenjen je od strane vještaka za cestovna vozila i kataloške procjene CVH na iznos od 54.403,00 kn, prikolica FIT-ZEL O2, EURO 35, reg. oznake ZG2954FJ, prodana je II-osumnjičenoj Jeleni Kušt za iznos od 1.000,00 kn, a procijenjena je na iznos od 26.395,55 kn, teretni automobil DAF LF 55, reg. oznake ZG8057FI prodan je II-osumnjičenoj Jeleni Kušt za iznos od 5.000,00 kn, a procijenjen je na iznos od 50.683,00 kn, priključno vozilo – prikolica Tauras 2501 02 reg. oznake ZG9162BJ prodano je II-osumnjičenoj Jeleni Kušt za iznos od 1.000,00 kn, a procijenjeno je na iznos od 16.357,41 kn, teretni automobil Fiat Ducato 130 Multijet reg. oznake ZG4844FT prodano je II-osumnjičenoj Jeleni Kušt za iznos od 5.000,00 kn, a procijenjeno je na iznos od 89.479,00 kn, auto prikolica SDAH FA. APEL KSBPH 40, reg. oznake ZG8822GB prodano je III-osumnjičenoj Dinki Rafić za iznos od 1.000,00 kn, a procijenjeno je na iznos od 13.115,22 kn, teretni automobil DAF LF 45, reg. oznake ZG6263HO prodan je II-osumnjičenoj Jeleni Kušt za iznos od 5.000,00 kn, a procijenjen je na iznos od 25.607,00 kn, te konačno osobni automobil Mercedes Vito 109CDI,

reg. oznake ZG1784ES, prodan je II-osumnjičenoj Jeleni Kušt za iznos od 5.000,00 kn, a procijenjen je na iznos od 15.192,00 kn.

Sveukupna razlika između kupoprodajnih cijena svih 8 motornih vozila, u odnosu na njihove procijenjene vrijednosti iznosi 258.865,18 kn ili 34.357,32 eura.

Na ispitnom ročištu kod Trgovačkog suda u Zagrebu u postupku St-2419/21 dana 16. veljače 2023.g. I-osumnjičenik Dražen Vidaković, kao bivši direktor društva Lontra d.o.o., preko svog punomoćnika je izjavio kako je osobno primio sve uplate po računima za prethodno navedena motorna vozila, kao i ostvarenu kupoprodajnu cijenu nekretnine, s time da su svi iznosi korišteni za zatvaranje potraživanja prema radnicima Robertu Vidakoviću, Valentini Matošević i I-osumnjičeniku, koji stoga nisu prijavili svoje potraživanje za isplatu plaća u stečajnom postupku.

Međutim, kako su sva vozila, kao i nekretnina, koji su bili u vlasništvu stečajnog dužnika, prema dobivenim procjenama prodani daleko ispod njihove vrijednosti, a I-osumnjičeni Dražen Vidaković gotovinu koju je primio od kupoprodaje imovine društva nije položio na žiro-račun, niti postoji bilo kakva druga dokumentacija koja bi govorila u prilog njegove tvrdnje da je ista stvarno bila utrošena na isplatu plaća radnika, podnositelj prijave smatra da je ovdje došlo do štete za trgovačko društvo Lontra d.o.o. u stečaju, a da je I-osumnjičenik Dražen Vidaković kao odgovorna osoba u gospodarskom poslovanju povrijedio svoju dužnost zaštite imovinskih interesa društva Lontra d.o.o., kao njegov zakonski zastupnik i na taj je način društvu o čijim se imovinskim interesima bio dužan brinuti prouzročio štetu, prodavši imovinu društva po cijenama koja ne odgovara njihovoj stvarnoj vrijednosti, pa da je time ostvario sva obilježja kaznenog djela zloporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 246. st. 1. i 2. Kaznenog zakona, i to u iznosu od najmanje 50.044,26 eura.

II-osumnjičena Jelena Kušt, koja se pojavljuje kao kupac nekretnine i kao kupac 7 motornih vozila u vlasništvu Lontra d.o.o. u stečaju, te III-osumnjičena Dinka Rafić, kao kupac 1 priključnog vozila, s obzirom na cijenu po kojima im je bila prodana imovina u vlasništvu Lontra d.o.o. bile su nedvojbeno svjesne da se radi o prodaji imovine društva ispod stvarne vrijednosti, što upućuje na osnovanu sumnju da su obje osumnjičenice bile upoznate s činjenicom da će sklapanjem takvih pravnih poslova doći do oštećenja imovine društva Lontra d.o.o., tim više što se II-osumnjičena Jelena Kušt oglušila na poziv stečajne upraviteljice za uplatom razlike iznosa između kupoprodajne cijene i procijenjene vrijednosti nekretnine i 7 motornih vozila, te je pored toga, nakon primitka poziva stečajne upraviteljice od 13.01.2023.g. kojom je poziva na isplatu razlike cijene, prodala tu istu nekretninu dana 10.02.2023.g. za daleko veći iznos od onog po kojem je istu kupila, dok se III-osumnjičena Dinka Rafić usprotivila plaćanju razlike cijene, navodeći da se radi o staroj, električno i mehanički neispravnoj prikolici, koja je objavljena 2019.g., međutim, nije o tome dostavila nikakvu prateću dokumentaciju.

Opisanim radnjama prijavitelj smatra da su II-osumnjičena i Jelena Kušt i III-osumnjičena Dinka Rafić postupale s namjerom da I-osumnjičeniku pomognu u počinjenju kaznenog djela iz čl. 246. st. 2. u vezi st. 1. KZ, pa da su time ostvarile sva zakonska obilježja kaznenog djela zloporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju u pomaganju i to II-osumnjičena Jelena Kušt kazneno djelo iz čl. 246. st. 2. u vezi st. 1. u vezi čl. 38. KZ, a III-osumnjičena Dinka Rafić kazneno djelo iz čl. 246. st. 1. u vezi čl. 38. KZ.

Oštećeno trgovačko društvo Lontra d.o.o. u stečaju stoga predlaže da nadležno Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu izvrši uvid u ovu kaznenu prijavu i sve priloge i da pokrene kazneni postupak protiv I. – III-osumnjčenika zbog kaznenog djela zlorabe povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 246. st. 2. u vezi st. 1. KZ, te da se isti nakon provedenog postupka proglašaju krivima i osude po zakonu.

U tom smislu temeljem čl. 154. st. 1. u vezi čl. 155. st. 1. Zakona o kaznenom postupku stečajna upraviteljica u ime trgovačkog društva Lontra d.o.o. u stečaju protiv I-osumnjčenika Dražena Vidakovića i II-osumnjčene Jelene Kušt podnosi i imovinskopravni zahtjev radi naknade štete u iznosu od **15.686,94 eura** na ime razlike između kupoprodajne i tržišne vrijednosti nekretnine upisane u z.k.ul. 2066 k.o. Dugo Selo kao etaža 4, na čkr. 935 kuća br. 1/a u Dugom Selu, Sajmišna ulica i dvorište sa 1504 m², kao 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-4 povezano s vlasništvom posebnog dijela – Lokal L4 u prizemlju, površine 44,54 m², te u iznosu od **32.749,35 eura** protiv I-osumnjčenika Dražena Vidakovića i II-osumnjčene Jelene Kušt na ime razlike između prodajne cijene motornih vozila i to osobnog automobila marke Mercedes ML 320CDI reg. oznake ZG 5906EZ, prikolice FIT-ZEL O2, EURO 35, reg. oznake ZG2954FJ, teretni automobil DAF LF 55, reg. oznake ZG8057FI, priključno vozilo – prikolica Taurus 2501 02 reg. oznake ZG9162BJ, teretni automobil Fiat Ducato 130 Multijet reg. oznake ZG4844FT, teretni automobil DAF LF 45, reg. oznake ZG6263HO i osobni automobil Mercedes Vito 109CDI, reg. oznake ZG1784ES, i u iznosu od **1.607,97 eura** protiv I-osumnjčenika Dražena Vidakovića i III-osumnjčene Dinke Rafić na ime razlike između prodajne cijene i tržišne cijene auto prikolice SDAH FA. APEL KSBPH 40, reg. oznake ZG8822GB.

Za TD Lontra d.o.o. u stečaju punomoćnica:

Prilozi:

- punomoć
- rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Lontra d.o.o. br. St-2419/21-20 od 03. listopada 2022.g.
- ugovor o kupoprodaji nekretnine od 04.08.2021.g.
- ugovor o kupoprodaji nekretnine od 10.02.2023.g.
- rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Trgovački centar Agram d.o.o. br. St-173/2015-291 od 01.03.2022.g.
- zaključak o prodaji nekretnina u stečaju St-173/2015-57 od 16.12.2016.g.
- slika nekretnine z.k.ul.2066 k.o. Dugo Selo izvana
- povijesni izvadak za nekretninu upisanu u z.k.ul. 2066 k.o. Dugo Selo
- uvjerenja o vlasništvu vozila stečajnog dužnika Lontra d.o.o. u stečaju za razdoblje od 28.veljače 2022.g. do 28.07.2023.g.
- uvjerenje o vlasništvu vozila na dan 28.02.2022.g.
- očitovanje Centra za vozila Hrvatske od 25.05.2023.g. s priložima
- preslika zapisnika s ispitnog ročišta od 16.02.2023.g. u stečajnom postupku St-2419/2021-35
- tablica prijavljenih tražbina

- elaborati utvrđivanja tržišne vrijednosti priključnih vozila FIT-ZEL-EURO 35, TAURAS 2501-2 i FA.APEL SDHA stalnog sudskog vještaka za cestovna vozila Davora Šimeka
- izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima od 02.01.2023.g.
- dopuna izvješća stečajne upraviteljice od 10.02.2023.g.
- tablica prijavljenih tražbina I. i II. višeg isplatnog reda
- poziv stečajne upraviteljice II. i III-osumnjičenicama za dostavu dokumentacije i isplatu razlike kupoprodajne cijene od 13.01.2023.g.
- podnesak III-osumnjičene Dinke Rafić
- računi za prodaju motornih vozila u vlasništvu stečajnog dužnika Lontra d.o.o. od broja 51/VP-P02/1 do broja 58/VP-P02/1, svi od 26.07.2021.g.
- tablica prodanih motornih vozila s naznačenom razlikom u cijeni
- kataloška procjena vozila u vlasništvu Lontra d.o.o. u stečaju od Centra za vozila Hrvatske

Trošak prema Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika:

- sastav kaznene prijave po Tbr. 1/1 u vezi Tbr. 4/1 Tarife – 300 bodova – 600,00 eura
(temeljem čl. 90. st. 2. Zakona o PDV-u oslobođeno od naplate PDV-a)